



**COMUNE DI VENZONE**  
 PROVINCIA DI Udine

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Aumento canoni di locazione per gli alloggi ed attività produttive del Centro Storico di Venzone.

L'anno **duemila** il giorno **ventisette**  
 del mese di **novembre** alle ore **17:35**, nella sala  
 comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai  
 singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Comunicata ai capigrupp  
 consiliari il 1-12-2000  
 Prot. n. **8764**

Intervennero i Signori:

PASCOLO Amedeo  
 TOMAT Franco  
 BRESSAN Mirna

Sindaco  
 Vice-Sindaco  
 Assessore

Presente	
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input checked="" type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Assiste il Segretario comunale sig. **dott. ssa Maria TREU**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza  
 il sig. **Amedeo PASCOLO**  
 nella sua qualità di **Sindaco**

ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta  
 Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.02.1988, ravvisata legittima nella seduta del 30.03.1988 ai n.ri 18698/46368, con la quale si fissavano i canoni di locazione da applicarsi agli alloggi ed alle attività produttive di competenza comunale del Centro Storico di Venzone.

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 30.10.1991 (C.P.C. 18.12.1991 n.ro 88728) relativa alla revisione degli affitti dei locali adibiti ad attività commerciali e produttive nel Centro Storico.

**RICHIAMATA** inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 25.01.1993, con la quale si aggiornavano i canoni di locazione da applicarsi agli alloggi e alle attività produttive del C.S.

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 784 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 29.12.1995, veniva effettuato un ulteriore aggiornamento decorrente dall'anno 1996, dei canoni sopracitati.

**VISTA** la relazione del Tecnico Comunale di data 06.11.2000, dalla quale si evince la necessità di aggiornare i canoni di locazione sulla base dei prezzi di mercato locali, nonchè degli indici ISTAT.

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**VISTA** la L.R. 49/91 come modificata dalla L.R. 23/97.

**CON VOTI UNANIMI**

### DELIBERA

1. Per le motivazioni di cui alle premesse, di fissare, per l'anno 2001, per le unità abitative ricostruite nel Centro Storico di Venzone, per le quali non esiste titolare del diritto di prelazione, un canone di locazione mensile nella misura di **L. 2.926.=** al mq. convenzionale come calcolato ai sensi della L. 392/78 (equo canone).

2. Di fissare, per l'anno 2001, per le unità produttive ricostruite nel Centro Storico di Venzone, prospicienti le Vie Roma, Mistruzzi (ex via Nazionale), S. Caterina, G. di Mels (ex Via Roma), Piazzetta del Duomo e Piazza Municipio, delle quali non esiste titolare del diritto di prelazione, un canone d'affitto mensile di **L. 3.657.=** al mq. utile e **L. 1.829.=** al mq. per i vani accessori.

Per le unità produttive con le medesime caratteristiche ma prospicienti le altre Vie e Piazze del Centro Storico, il canone di affitto mensile è di **L. 2.926.=** al mq. utile e **L. 1.463.=** al mq. per i vani accessori.

3. Di introitare all'apposito capitolo del Bilancio di previsione 2001, che verrà dotato della dovuta disponibilità.

pf



## COMUNE DI VENZONE

Piazza Municipio, 1 - 33010 - VENZONE (Ud)

### **Parere sulla deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 27-11-2000**

**Oggetto:** Aumento canoni di locazione per gli alloggi ed attività produttive del Centro Storico di Venzone.

#### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dino RABASSI, Responsabile Ufficio Tecnico del COMUNE DI VENZONE, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 18-08-2000, n. 267

**esprime parere favorevole**

sulla deliberazione di cui all'oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**

Dino RABASSI



**Venzone, 27 novembre 2000**

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
Amedeo PASCOLO

IL SEGRETARIO  
dott. ssa Maria TREU

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 01-12-2000 al 15-12-2000 e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce

addì 16 dic 2000



L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Patrizia FRANZIL

---

Divenuto esecutivo il 16-12-2000  
ai sensi dell'art. 29, 8° comma,  
della L.R. 12-09-1991, n. 49.

IL SEGRETARIO

